

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu

pomiędzy Związkiem Międzygminnym „Gospodarka Komunalna” w Ełku,
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 2, 19 - 300 Ełk, reprezentowanym przez
..... - Przewodniczącego Zarządu Związku,
przy kontrasygnacie - Skarbnika Związku,
NIP 847-171-96-47, zwanego dalej Zamawiającym,

a.....
reprezentowaną/ym przez.....
NIP.....
zwaną/ym dalej Wykonawcą,

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w części II, w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) dla przedsięwzięcia pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, dofinansowanego z WFOŚiGW w Olsztynie w ramach zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna”, o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Biała Piska i Gminy Prostki.

Zakres robót obejmuje demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie azbestu i wyrobów zawierających azbest w szacowanej ilości **278,007 Mg**; w ramach robót wykonane zostaną: demontaż, pakowanie, załadunek, transport wyrobów zawierających azbest z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 w sprawie dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249 poz.1673) – karta przekazania odpadu;

Wyżej określona ilość wyrobów zawierających azbest jest wyłącznie szacunkowa. Rzeczywisty zakres zamówienia zostanie ustalony na podstawie potwierdzeń faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest przez właścicieli nieruchomości oraz na podstawie kart przekazania wyrobów zawierających azbest na składowisko. W związku z tym zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego robót.

Przedmiot zamówienia obejmuje opłatę składowiskową za dostarczony i zdeponowany azbest i wyroby zawierające azbest na składowiskach przeznaczonych do ich unieszkodliwienia.

2. Wykaz nieruchomości określający lokalizację posesji z których należy usunąć wyroby zawierające azbest Wykonawca otrzyma po zawarciu umowy. Zakres i termin wykonania robót musi być każdorazowo ustalany z właścicielem nieruchomości, przy czym ustalone terminy nie mogą być dłuższe niż do końca terminu realizacji całości zamówienia tj. dni od podpisania umowy. Ponadto wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
 - a) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac w uzgodnieniu z właścicielami posesji, przed przystąpieniem do demontażu;
 - b) sporządzenia protokołu potwierdzającego należyte wykonanie demontażu i ilości zdemontowanych /odebranych wyrobów zawierających azbest dla każdej z nieruchomości. Protokół winien podpisać właściciel nieruchomości oraz Wykonawca. Protokół musi zawierać również oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonanych prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - c) wykonania dokumentacji fotograficznej z każdej nieruchomości/miejsca, w którym był usuwany azbest i wyroby zawierające azbest. Dokumentacja musi być sporządzona przed przystąpieniem do robót oraz po ich zakończeniu. Dokumentację w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) należy załączyć do końcowego protokołu odbioru azbestu i wyrobów zawierających azbest;
 - d) zważenia wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń bezpośrednio na każdej nieruchomości, po dokonaniu całkowitego demontażu i/lub zabezpieczeniu. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest powinno odbywać się w obecności właściciela nieruchomości oraz inspektora nadzoru budowlanego;
 - e) zabezpieczenia obiektów i terenu wokół obiektów przed dostępem osób postronnych oraz rozprzestrzenianiem się pyłów azbestowych;
 - f) transportu wyrobów zawierających azbest odpowiednio przystosowanymi pojazdami;
 - g) naprawienia uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich uszkodzenia spowodowanego prowadzeniem robót;
 - h) zabezpieczenia podczas demontażu pokryć dachowych pomieszczeń przed zalaniem spowodowanym brakiem lub niewłaściwym zabezpieczeniem połaci dachowej przed wpływami atmosferycznymi;
 - i) uporządkowania terenu po zakończeniu inwestycji.
3. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649).

Terminy

§ 2

Zakończenie robót - dni od podpisania umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy informacji dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Odebranie wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej:
 - a) przedmiot umowy zostanie wykonany przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp przy pracy z azbestem i p.poż, oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - b) zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - Polskim Normom;
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
2. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
3. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
4. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
5. Upřednie uzgodnienie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
6. Wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
7. Ponośenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
8. Uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
9. Przekazanie, po wykonaniu przedmiotu umowy:
 - oświadczenia, że prace związane z demontażem zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zastosowaniem

najlepszych dostępnych technologii, a teren dokładnie oczyszczono z pyłu azbestowego;

- karty przekazania odpadów (oryginał – poświadczony przez specjalistyczne składowisko dokumentujące zdeponowanie azbestu i wyrobów zawierających azbest);
- kart przekazania odpadów azbestu odebranych z każdej nieruchomości (oryginały);
- protokół odbioru azbestu i wyrobów zawierających azbest podpisany przez właściciela nieruchomości i wykonawcę – oryginał, zawierający oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrobów zawierających azbest – Dz. U. Nr 71 poz. 649 z 2004 r. z późn. zm.;
- protokół odbioru końcowego zadania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu umowy powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom część robót.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia, termin płatności dla Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 14 dni od dnia doręczenia faktury. Wartość robót zlecona Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:

- a) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (o ile był określany),
- b) przedkładania przez Podwykonawcę oraz Dalszego Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z powyższego obowiązku zwalnia się umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większej niż 50 000 zł.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający nie wyraża zgody na umowę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, SIWZ lub odrębnymi przepisami.
 10. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 kc.
 11. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 12. Przepisy ustępu 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 13. Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 14. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
 15. Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę za 1 Mg azbestu lub materiałów zawierających azbest:

cena netto.....zł

(słownie)

podatek VAT:%

cena brutto.....zł

(słownie)

łącznie wartość brutto:zł/Mg x 278,007 Mg =zł

(słownie)

2. Strony ustalają że za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w § 6 ust. 1 oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

Formy płatności

§ 7

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Po zrealizowaniu całości zadania Wykonawca wystawi fakturę VAT na Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” w Ełku, NIP 847-171-96-47.
3. Strony umowy ustalają, że kwota należności zostanie opłacona w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest:
 - a) protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad wstrzymujących odbiór robót, podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze,
 - b) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą VAT doręczaną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane roboty,
 - c) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. b), Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją robót na rzecz osób trzecich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto co stanowi zł w formie
2. 100 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający powoła komisję oraz wyznaczy termin odbioru robót i przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie 21 dni od daty ich rozpoczęcia.
2. W dniu odbioru Wykonawca przedstawi komisji dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - a) karty przekazania odpadów, wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) protokoły potwierdzające ilość zdemontowanych materiałów zawierających azbest i ich wywóz z poszczególnych posesji.
3. Z prac komisji sporządzany jest protokół odbioru robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym terminie, a wady te są nieistotne;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

Zmiana postanowień zawartej umowy

§ 10

Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez wykonawcę, w następujących okolicznościach:

1. jeżeli zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego i terminowego wykonania umowy, zmianie może ulec sposób i termin realizacji

- zamówienia;
2. jeżeli warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych, a ich wykonanie w takich warunkach miałyby wpływ na gorszą jakość wykonanych robót, zmianie może ulec sposób i termin wykonania robót;
 3. na skutek działania siły wyższej rozumianej jako zjawisko zewnętrzne, gwałtowne i nieoczekiwane, któremu nie można zapobiec przy dołożeniu nawet nadzwyczajnej staranności, zmianie może ulec termin wykonania zamówienia;
 4. jeżeli zaistnieją okoliczności leżące po stronie zamawiającego w szczególności spowodowane sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec sposób i terminy realizacji robót;
 5. jeżeli w okresie obowiązywania umowy zmianie ulegnie stawka podatku VAT zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia wykonawcy (wartość netto pozostaje bez zmian);
 6. jeżeli właściciel nieruchomości odstąpi od zamiaru usunięcia wyrobów zawierających azbest, zmianie ulegnie zakres przedmiotu zamówienia i wynagrodzenie wykonawcy;

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia mu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie jego upadłości;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na wierzycieli;
 - c) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - d) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, tj. jeżeli Wykonawca przerwie prowadzone roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - e) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót objętych niniejszą umową pomimo wezwań zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
 - b) zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 6 niniejszej umowy;
 - c) odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 4 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym pisemnie

- Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót.
 6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
 7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 6 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

Kary umowne

§ 13

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty pisemnego wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Strona umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie zakończy w terminie określonym w umowie, lub w terminie przesuniętym zgodnie z niniejszymi warunkami, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót oraz innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego opłacenia faktury - płatne na żądanie.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane

- listem lub doręczane osobiście.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, Strony uznają za doręczone.
 3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
 4. Ze strony Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
 5. Ze strony Zamawiającego przedmiot umowy będzie nadzorowany przez inspektora nadzoru budowlanego w osobie:

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca